

Mikkelin kaupungin ja Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry:n välinen kumppanuussopimus

1. Sopijaosapuolet

Mikkelin kaupunki (0165116–3), jäljempänä kaupunki.
Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkelä

Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry (1543122–5), jäljempänä yhdistys.
Maaherrankatu 14, 50100 Mikkelä

2. Sopimusaika

Sopimusaika on vuosi 2022.

3. Sovitut asiat

Yhdistyksen tehtävät

- Kehitämme Mikkelin keskustaa ja satama-alueetta elinvoimaiseksi. Yhdistyksen tavoitteena on toimia kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden hyväksi. Elinvoimaisuuden ja keskustan kehittymisen lisäämiseksi yhdistys koordinoi ja kehittää mahdollisuuksien mukaan uusia tapahtumakokonaisuuksia yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Toimimme tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.
- Vahvistamme ja edistämme Mikkelin kaupunkikeskustan kaupallista vetovoimaa, kasvatamme tunnettavuutta, lisäämme elämää ja asiakasliikennettä kaupunkikeskustan alueella.
- Yhdistys toteuttaa jäsenyrittäjänsä edunvalvontaa ja toimii linkkinä kaupungin suuntaan ja sieltä jäsenyrittäjiin. Edistämme kaupungin keskustassa ja satama-alueella toimivien yritysten, kiinteistöomistajien ja asukkaiden sekä kaupungin keskinäistä yhteistyötä ja toimimme äänitorvena heidän välillään.
- Edistämme monipuolista saavutettavuutta keskustassa ja satama-alueella.
- Vahvistamme Mikkelin keskustan ja satama-alueen imagoa ja positiivista mielikuvaa vetovoimaisena, monipuolisena sekä viihtyisänä kaupunkikeskustana, ostos-, asuin-, palvelu-, turisti ja vierailualueena. Kasvatamme näin ollen kaupungin veto- ja pitovoimaa.
- Edistämme erilaisten keskustan kehittämissuunnitelmien syntymistä ja toteutumista. Laadimme aloitteita ja teemme kehitysehdotuksia keskustan ja satama-alueen mahdollisuuksista.
- Järjestämme tiedotus-, koulutus- ja neuvottelutilaisuuksia jäsenyrittäjille. Viestimme omasta sekä muiden tahojen tärkeistä asioista aktiivisesti jäsenyrittäjille ja sidosryhmille. Pyrimme viestinnällisesti edistämään yhdistyksen ja kaupungin positiivista imagoa niin paikallisesti, kuin kansallisestikin.
- Toteutamme monikanavaista yhteismarkkinointia ja -viestintää eri toimijoiden kanssa sekä edistämme jäsenyrittäjänsä näkyvyyttä.

Kehittäminen ja yhteistyö

Yhdistyksen toiminta jakautuu vuonna 2022 seuraavasti:

- Rakentaa yhteistyötä jäsenyritysten, kaupungin ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa kuten Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n, **torikauppiasyhdistyksen, Mikkeli Events -hankkeen** ja kiinteistönomistajien kanssa. **Olemme mukana suunnittelemassa kaupunkikeskustaa elävöittäviä ja kehittäviä hankkeita.**
- **Yhdistyksen toiminnanjohtaja on mukana Mikkelin kaupungin markkinointiryhmässä.**
- Yhdistys on aktiivinen toimija valtakunnallisessa Elävät kaupunkikeskustat ry -kattojärjestössä ja hyödyntää muiden kaupunkien kokemusta ja toimintamalleja omassa kehitystyössään.
- **Yhteistoiminnalla pyritään saamaan resurssitehokkaasti uudenlaisia toimintamalleja elinvoimaisemman Mikkelin puolesta ja hyväksi.**
- **Kaupungin vuosittaista elinvoimalaskentaa ja sen tuloksia analysoidaan ja hyödynnetään yhdistyksen toiminnassa.**

Tapahtumat

Tavoitteena on toimia enemmän tapahtumien ideoijina, mahdollistajana ja alullepanijana kuin varsinaisena tapahtumantuottajana. Yhdistys auttaa **myös** laajentamaan ja kehittämään toimijoiden välistä yhteistyötä jo olemassa olevien tapahtumien ympärillä. Tämä mahdollistaa tapahtumien laajentumisen sekä elinvoimaisuuden lisääntymisen myös uusien yrittäjien keskuudessa.

Seuraaviin tapahtumakokonaisuuksiin pyritään löytämään yhteistyötoimijat, jotka vastaavat tapahtumien tuottamisesta. Jättikirppis on tullut elinkaarensa päähän ja se tullaan vuoden 2022 aikana muuttamaan jatkossa Torikirppis -nimiseksi kokonaisuudeksi. Joulunavaus ja joulutori järjestetään vuonna 2022. Sapas-festivaalin tulevaisuuden toteutustapa kartoitetaan.

Yhdistyksen tavoitteena on löytää uusia hankeaihoita ja niiden toteuttajia mm. Mikkelin kehitysyritys Miksei Oy:n kanssa. Tavoitteena on muun muassa parantavat keskustan yrittäjien toimintaedellytyksiä, lisätä turvallisuutta sekä parantaa palvelukulttuuria.

Hankkeiden avulla pystytään tukemaan yhdistyksen toiminnan kehittymistä. Tavoitteena on hyödyntää muiden kaupunkien, jo toimivia, hankemalleja ja ideoita. Lisäksi keskustan yrittäjille pyritään järjestämään erilaisia koulutuksia toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Yhdistys järjestää **kuukausittain jäsenyrityksille ja sidosryhmille aamukahvitilaisuuden tai muun vastaavan tilaisuuden**, jossa tiedotetaan ja keskustellaan ajankohtaisista asioista.

4. Kumppanuusstrategia

Kaupunki on kaupunkikeskustan ensisijainen kehittäjä.

Elinvoimainen hyvän elämän Mikkeli

Yhdistys tukee kaupungin strategisia toimia omassa toiminnassaan ja on vahvasti edesauttamassa kestävästi kehittyvää uudistuvaa Mikkeliä.

Yhteisöllisyys ja osallisuus

Toiminnassa otetaan huomioon erityisesti yhteisöllisyys ja kaupunkilaisten osallisuus. Tunnistetaan paikallinen osaaminen rikkautena, voimavarana ja elinvoiman lähteenä.

Tuetaan tapahtumakaupunki Mikkelin kehittämistä yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Mahdollistetaan omalta osalta onnistuneet tapahtumat.

Kaupunki tiiviisti mukana yhdistyksen toiminnassa

Kaupungilla on oikeus esittää kaksi henkilöä yhdistyksen hallitukseen.

5. Kumppanuussopimuksen arvo

Sopimuksen taloudellinen arvo on **40 000 euroa/vuosi** (+ alv. 24). Yhdistys vastaa omista veroseuraamuksista.

6. Muuta

Sopimusosapuolet, kaupunki ja yhdistys, pitävät yhteenvetopalaverin marras-joulukuussa 2022. Palaverin kutsuu koolle yhdistys. Tässä tapaamisessa tulee kirjata molemminpuolinen palaute yhteistyöstä. Tapaamisessa sovitaan myös kumppanuuden jatkosta.

7. Sopimusta koskevat erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkomaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopijapuolet eivät pääse sovinnolliseen ratkaisuun, ratkaistaan erimielisyydet Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

8. Kumppanuussopimuksen irtisanominen kesken sopimuskauden

Osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimuksen mukainen yhteistyö kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla kalenterivuoden loppuun 31.12. päättyväksi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

9. Yhteyshenkilö/kaupunki

Kaupungin yhteyshenkilönä toimii hallintojohtaja Ari Liikanen.

Mikkelissä xx.xx.2022

Mikkelin kaupunki

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Mikkelin keskustan kehittämissyhdistys ry

Saara Liukkonen
hallituksen puheenjohtaja